**上海市保健医疗中心后勤通用设备维护保养服务项目询价表单**

，对上海市保健医疗中心2025年后勤通用设备维护保养服务项目参与竞争性询价。

项目联系人 ，电话

一、询价项目名称：2025年后勤通用设备维护保养服务项目

二、维护保养工作内容及要求见附件。

1. 报价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 单价 | 数量 | 总价 |
| 1 | 后勤通用设备维护保养服务项目 |  |  |  |
| 2 | 更换维修配件费用 | 130000.00元 | 1 | 130000.00元 |
| 含税总价： 元 | | | | |

备注：更换维修配件费用最高限价13万元，配件费用按实结算，最终以第三方审价为准。

1. 维护保养工作内容及要求响应情况

是否完全响应：

1. 投标报价有效期限：
2. 投标人相应的资质文件复印件盖章

企业名称（盖章）：

日期：

附件：**上海市保健医疗中心后勤通用设备维护保养服务项目工作内容及要求**

一、冷冻机组及潜水泵设备维护保养

1.冷冻机组及潜水泵维保内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 冷冻机 | 开利/39CBF1313 | 台 | 3 |
| 2 | 循环水泵 | / | 台 | 10 |
| 3 | 冷却塔 | / | 台 | 3 |
| 4 | 稳压器 | / | 台 | 3 |
| 5 | 潜水泵 |  | 台 | 12 |
| 合计 | | | | 31 |

2.维保要求：

①合同生效后一个月内，对需求方机组设备进行一次例行检查工作，并将检查情况向需求方作详细书面报告。

②机组运行期间，投标方定期（每月 1 次）进行例行巡检工作，并根据巡检情况及我方工作人员提供的设备日常运行记录对系统参数作适当调整及日常维护工作。工作完毕后，投标方出具巡视报告并须经我方工作人员签字认可，双方各留一份存档备查。

③冷冻机机组等设备运行中出现故障时，维修人员须3小时到现场，直到恢复正常运行（设备零配件损坏需更换则例外）。

④合同履行期间，投标方应保证我方所有设备的正常运行。

⑤年中对机组进行一次全面检修，具体时间由双方协商。

⑥ 因投标方原因造成设备损坏,投标方负责修复直到设备恢复正常使用，并承 担由此引起的费用及责任。

⑦在所有签约设备中，若有季节性停机、设备停运，投标方对停运机组设备作一次全面检查，例行保养工作照旧，并出具书面设备报告。

⑧投标方应对其工作人员进行安全教育培训，安排有资质和能力的人员提供 服务，如在施工中发生安全事故，由投标方承担全部责任我方不承担任何责任， 如造成损失，投标方应予赔偿。

二、多联机空调维护保养服务

1. 维保内容（包含但不限于最终以甲方指派为准）

(1) 接待大厅设备：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 室内机天花板内置风 管式 | RPI-125FN6QL | 台 | 8 |
| 2 | RPI-80FSN6QL | 台 | 3 |
| 3 | RPI-56FSN6QH | 台 | 15 |
| 4 | 新风机 | RPI-140KFN6Q | 台 | 2 |
| 5 | 室外机 | RAS-630FSN6Q | 台 | 1 |
| 6 | 室外机 | RAS-280FSN6Q | 台 | 1 |
| 7 | 室外机 | RAS-1350FSN6Q | 台 | 1 |
| 合计 | | | 台 | 31 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 室内机天花板内置风 管式 | PEFY-P100VMM-E-S | 台 | 1 |
| 2 | PEFY-P125VMM-E-S | 台 | 2 |
| 3 | PLFY-P50VBM-E-S | 台 | 1 |
| 4 | PLFY-P63VBM-E-S | 台 | 7 |
| 5 | PLFY-P100VBM-E-S | 台 | 1 |
| 6 | PMFY-P25VBM-EC | 台 | 1 |
| 7 | 新风机 | PEFY-P250VMH-E-F | 台 | 1 |
| 8 | 室外机 | PUHY-P250YHC-A | 台 | 1 |
| 9 | 室外机 | PUHY-P500YSHC-A | 台 | 2 |
| 合计 | | | 台 | 17 |

(2) 放射科设备：

(3) 文化中心设备：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 超薄型风管内机 | PEFY-P25VMSC-E-S | 台 | 3 |
| 2 | PEFY-P50VMSC-E-S | 台 | 1 |
| 3 | 中静压型风管机 | PEFY-P100VMM-E-S | 台 | 3 |
| 4 |  | PEFY-P125VMM-E-S | 台 | 2 |
| 5 | 高静压型风管机（全进  口） | PEFY-P140VMH-E | 台 | 2 |
| 6 | PEFY-P200VMH-E | 台 | 2 |
| 7 | 全热交换器 | LGH-150RS4-C# | 台 | 2 |
| 8 | LGH-80RS4-C# | 台 | 1 |
| 9 | LGH-50RS4-C# | 台 | 1 |
| 10 | 室外机 | PUHY-P550YSJC-A | 台 | 1 |
| 11 | PUHY-P800YSJC-A | 台 | 1 |
| 合计 | | | 台 | 19 |

(4) 档 案 室 精密空调：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 精密空调 | EMERSON/DME12MHP1 | 台 | 2 |
| 2 | EMERSON/DME07MH2 | 台 | 2 |
| 合计 | | | 台 | 4 |

(5) 18-21 疗区四栋别墅小楼设备：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 室外机 | AM200KXVRGH | 台 | 4 |
| 2 | 四出风嵌入式 | AM028FNNDEH | 台 | 2 |
| 3 | AM036FNNDEH | 台 | 2 |
| 4 | AM045FN4DEH | 台 | 5 |
| 5 | AM071FN4DEH | 台 | 1 |
| 6 | 薄型风管式 | AM045FNLDEH1 | 台 | 5 |
| 7 | AM056FNLDEH1 | 台 | 7 |
| 8 | AM071FNLDEH1 | 台 | 3 |
| 9 | 单面出风嵌入式 | AM036FN1SEH5 | 台 | 7 |
| 合计 | | | 台 | 36 |

(6) 检 验 科 设备：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号 | 单位 | 数量 |
| 1 | 新风机组 | 组合式新风机组 | 台 | 1 |
| 2 | 多联空调机组 | 室内机和室外机 | 台 | 26 |
| 合计 | | | 台 | 27 |

(7) 内镜中心设备：28 台多联机空调，品牌为三星。

2．服务时间要求

(1) 维护保养

夏季制冷开机前（6 月前）、冬季制热开机前（ 11 月前），投标方须完成维护保养物件的维护保养工作，如使用环境导致空调需增加维保次数，由双方约定具体服务时间，增加的维保服务是免费的。

(2) 例行巡检:每月一次，出具书面巡检报告。

(3) 报修响应

接到我方报修信息后，维修人员 2小时内到现场更换，更换配件的服务需在 72 小时内完成，特殊情况（如厂家暂无配件供应或不再生产等）需预先知会我方，由双方协商解决，否则产生相应损失由投标方承担。

3．工作内容

(1) 清洗内机风口、滤网、积水盘

(2) 检查各机组的运行电压、电流

(3) 检查冷媒运行的排除压力和吸入压力

(4) 检查冷媒是否有泄露，电线、控制线是否松动

(5) 检查压缩机的绝缘电阻

(6) 检查冷凝排水是否正常

(7) 检查各室外机组运行情况

(8) 检查各室内机的保护。继电器、控制线路、风机马达是否正常

(9) 清洗室外机组的热交换器

(10)开机前进行全面保养，调试点检

(11)提供机组运行技术参数报表

(12)应季使用前派技术人员巡检保养

三、真空热水锅炉、太阳能设备维护保养服务

1．主要设备明细：（燃气真空热水机组 2 台，电动三通阀 1 只，不锈钢水箱 1 只，水泵 6 台，阀门管道、水泵控制柜 1 套、太阳能设备 2 套）

2．维修保养方法及有关说明：

(1) 维修保养

①投标方负责对上述第一项所注明的设备进行例行维修保养，每 1个月 1 次的保养，出具书面保养文件，双方签字确认。

② 投标方对设备各部分进行相应之检查、试验、调节、 清理，保持设备经常处于最佳运行状态，提高安全、稳定、节能的目的。

③ 如果需要配合锅炉年检，投标方应提前 5日书面通知采购人，否则造成的损失由投标方承担。

(2) 应急召修：

在设备保养期内，如设备发生故障需作紧急维修，维修人员 3 小时内到现场。

四、防雷检测

投标方委托具备防雷检测资质的专业公司对全院所有建筑进行一次防雷检测，并出具和交付书面检测报告（需第三方检测公司盖章）。

需要防雷检测的楼宇需投标方来现场踏勘确认。

1. 维修更换配件费用的说明

上述维保产生的维修更换配件费用限价13万一年，按实结算，半年结算一次（最终结算金额以第三方审定价为准）。